

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n ja Tampereen kaupungin välinen sopimus
lukiokoulutuksen väistötilan hankesuunnittelusta**

TRE:5475/10.03.07/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Anni Andrejeff, puh. 040 630 9358, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki hyväksyy sopimuksen "Pinni A, lukion väistötalan hankesuunnittelu" Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n (y-tunnus 2268637-3) kanssa. Hankesuunnittelu käynnistetään viimeistään 1.12.2025 ja se valmistuu 28.2.2026 mennessä. Hankesuunnittelun arvo on enintään 40 000 euroa (alv 0 %). Mikäli hankesuunnittelu ei johda jatkosopimukseen tai vuokrasopimukseen asiakkaasta johtuvasta syystä, kaupunki korvaa Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:lle toteutuneista kustannuksista puolet (50 %). Muussa tapauksessa kustannukset huomioidaan vuokrasopimuksessa, josta päätetään erikseen. Sopimus hankesuunnittelusta tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja päättyy viimeistään kolme kuukautta hankesuunnittelun valmistumisesta.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupungilla on tarve vuokrata lukiokoulutukselle väistötilat. Neuvottelua on käyty Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n omistamista, keskustakampuksen alueella sijaitsevista, osasta Pinni A -rakennusta sekä Portti-rakennuksesta. Tilat ovat vapautuneet yliopiston käytöstä. Sopimuksen tavoitteena on käynnistää hankesuunnittelu, jonka tarkoituksena on kartoittaa muutostyökustannusten taso asiakkaan edellyttämien tilamuutostöiden osalta. Hankesuunnittelun arvo on enintään 40 000 euroa (alv 0 %), ja kustannukset huomioidaan vuokran muodostuksessa, mikäli hanke toteutuu. Mikäli suunnittelu ei johda jatkosopimukseen tai vuokrasopimukseen asiakkaasta johtuvasta syystä, asiakas korvaa Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:lle toteutuneista kustannuksista puolet (50 %).

Hallintosäännön 2.9.2025 mukaan 34 §:n 6 kohdan mukaista palvelualueen johtajalle määrättyä päätösvaltaa on delegoitu kiinteistöjohtajalle. Toimintasäännön 17 §:n mukaan hankintaoikeus 15 000 euron arvoiseen tai sen ylittävään hankintaan voidaan antaa vain viranhaltijalle, koska näistä on tehtävä viranhaltijapäätös.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy, Niko Suoniemi, Tilaomaisuus, Jenni Rämälä, Jarmo Viljakka, Arto Huovila, Mari Aalto, Kitia Talous, Elina Kalliohaka, Ossi Mäkelä Tilapalvelut, Petri Laaksonen Tilapalvelut, Tilapalvelut Kirjaamo

Liitteet:

1 Sopimusluonnos hankesuunnittelusta

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 5.11.2025 osoitteessa www.tampere.fi

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 4.11.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

04.11.2025

Annakaisa Hurtola

Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 794

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.